



OFERTA PERSONAL DE FINANCIACIÓN



JOSE CARLOS PÉREZ PÉREZ
MARIA JOSÉ LÓPEZ LÓPEZ

OFERTA DE FINANCIACIÓN

Solicitantes

JOSE CARLOS PÉREZ PÉREZ

MARIA JOSÉ LÓPEZ LÓPEZ

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN:

Precio de la vivienda:	210.000,00 €
Ahorro disponible:	55.000,00 €
Tipo de vivienda:	Nueva
Dirección:	CALLE DEL MOLINO Nº 51- 4ºG
Provincia:	PONTEVEDRA

CONDICIONES FINANCIERAS PROPUESTAS:

Tipo de interés nominal:	2 %
Plazo:	35 años
Revisión:	EURIBOR+0,30
Importe de la financiación:	181.000,00 €
Cuota inicial:	599,58 €



RESERVAS DE LA OFERTA:

- OFERTA CONDICIONADA 80% TASACIÓN .
- TIPO DE INTERÉS INICIAL FIJO 24 MESES Y REVISIONES ANUALES.
- REVISIONES A EURIBOR +0,30 BONIFICADAS DESDE EURIBOR +0,95 POR:
 - 1-DOMICILIACIÓN DE NÓMINA =0,10.
 - 2-SEGURO DE HOGAR+ SEGURO DE VIDA = 0,10
 - 3-COMPRAS CON TARJETAS DE LA ENTIDAD POR IMPORTE SUPERIOR A 2000€ AL AÑO=0,10
 - 4-APORTACIONES A PLAN DE PENSIONES O SEGURO AHORRO JUBILACIÓN POR IMPORTE MÍNIMO DE 600€ AL AÑO= 0,10
- * SI SE TIENEN LOS CUATRO GRUPOS DE VINCULACIONES LA BONIFICACIÓN TOTAL ES DE 0,65.
- SIN MÍNIMO DE TIPO DE INTERÉS.
- COMISIÓN DE AMORTIZACIÓN PARCIAL 0%.

Persona de contacto:

Solicitantes

JOSE CARLOS PÉREZ PÉREZ
MARIA JOSÉ LÓPEZ LÓPEZ

GASTOS DE COMPRA DEL INMUEBLE:

Notario:	650,00 €
Registro:	375,00 €
AJD (0,75%):	1.575,00 €
ITP (7%):	0,00 €
IVA (8%):	16.800,00 €
Gestoría bancaria:	250,00 €
Total gastos de compra del inmueble:	19.650,00 €

GASTOS DE CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA:

Notario:	725,00 €
Registro:	390,00 €
AJD (0,75%):	2.036,25 €
Tasación:	325,00 €
Comisión de apertura:	0,00 €
Gestión bancaria:	250,00 €
Gastos cancelación de préstamos hipotecarios:	0,00 €
Gastos cancelación de préstamos personales:	0,00 €
Total gastos de constitución hipoteca:	3.726,25 €

SEGUROS Y PRODUCTOS FINANCIEROS:

Seguro de Vida:	182,00 €
Seguro del Hogar:	185,00 €
Seguro por exceso de tasación:	0,00 €
Seguro de protección de pagos:	0,00 €
Total gastos de seguros y productos financieros:	367,00 €

TOTAL GASTOS DE LA OPERACIÓN FINANCIERA: 23.743,25 €



Los gastos de compra, como se puede ver, hacen que sea la comodidad de cuota el aspecto determinante de todo el proceso.
Los gastos son considerables, pero, si decide realizar esta operación financiera, usted será el dueño de sus finanzas personales.

Le detallamos todos los gastos de su nueva hipoteca. Usted podrá financiar todos estos gastos para tener una cuota que le permita vivir cómodamente y sin ahogos.

Los gastos reflejados son una provisión y pueden verse modificados por la gestoría de la entidad financiera.

Persona de contacto:

RENTABILIDAD DEL HONORARIO

Solicitantes

JOSE CARLOS PÉREZ PÉREZ

MARIA JOSÉ LÓPEZ LÓPEZ

SERVICIOS CONTRATADOS

SERVICIO INTEGRAL DE FINANCIACIÓN:

Con este servicio usted puede conseguir la financiación que desea sin que el importe de la misma sea un impedimento para su rentabilidad.

RENTABILIDAD DEL HONORARIO:

Usted ha planeado una nueva situación financiera, ha mejorado sus productos de previsión y seguros; además, ha conseguido adquirir la vivienda de sus sueños. La nueva cuota servirá para cumplir el objetivo que persigue, tener mejores coberturas y, además, no le supondrá un gran esfuerzo.

Ahora es usted dueño de sus finanzas y además estamos seguros de que podemos conseguir una financiación con las mejores condiciones, lo que le hará ahorrarse dinero con nuestro servicio.



RENTABILIDAD DEL HONORARIO

Al margen del contenido del servicio, de la seguridad que implica la revisión de todo el proceso por profesionales y de todos los aspectos diferenciadores de la oferta, los honorarios están tarificados.

El hecho de incluirlos en la cuota supone una cantidad de 6,90 € mes; y realmente se dará cuenta que gana por partida triple: por servicio, por seguridad y por conseguir unas condiciones financieras que le permiten ahorrarse dinero a lo largo de la vida de su financiación.

Persona de contacto: